

Số: 321/TB-CCTHADS

Sơn Tây, ngày 14 tháng 02 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**V/v bán đấu giá tài sản lần 1**

Căn cứ Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương số 16/2021/QĐST-DS ngày 17 tháng 6 năm 2021; Quyết định sửa chữa bổ sung quyết định sơ thẩm số 01/2021/QĐ-SCBSQĐ ngày 18/6/2021 của Tòa án nhân dân thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 62/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 09/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số H.153A/21/SaigonPA/HĐ ngày 27/12/2021 ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây và Chi nhánh tại Hà Nội – Công ty TNHH thẩm định giá Sài Gòn.

Căn cứ kết quả của chứng thư thẩm định giá số H.002/22/SaigonPA/HS ngày 04/01/2022 của Chi nhánh tại Hà Nội – Công ty TNHH thẩm định giá Sài Gòn.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 14.01/C/HDDVDGTS ngày 14/01/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội với Công ty đấu giá hợp danh Công Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 14.01/C/CM-HĐ ngày 07/02/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Công Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội thông báo về việc bán đấu giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, cụ thể như sau:

**1. Tài sản kê biên, bán đấu giá và mức giá khởi điểm:**

- Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 211, tờ bản đồ số 05, diện tích 90m<sup>2</sup> mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời gian sử dụng: lâu dài; địa chỉ tại: Khu Tập thể Trường Sỹ quan Phòng hóa, thôn Tân Phú, xã Sơn Đông, thị xã Sơn Tây, TP. Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AI868785, số vào sổ Cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số: H01059 do UBND Thị xã Sơn Tây, TP. Hà Nội cấp ngày 28/6/2007 cho bà Nguyễn Thị Hương và ông Phạm Tuấn Dũng.

\* Ghi chú: Tài sản trên thuộc diện đang bị hạn chế chuyển nhượng theo Công văn số 2397/STNMT-CCQLDB ngày 27/3/2020 của Sở Tài nguyên Môi trường thành phố Hà Nội và nằm hoàn toàn trong chỉ giới hành lang giao thông theo Quyết định số 2727/QĐ-UBND ngày 11/5/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường Quốc lộ 21A đoạn từ Sơn Tây – Hòa Lạc – Xuân Mai. Đề nghị Công ty đấu giá hợp danh Công Minh khi ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá và khi thực hiện các thông báo về việc bán đấu giá phải nêu rõ các nội dung trên để đảm bảo quyền và lợi ích của người mua tài sản.

- Giá khởi điểm 485.685.000 đồng (*Bốn trăm tám mươi lăm triệu sáu trăm tám mươi lăm nghìn đồng*).

Mức giá này chưa bao gồm các loại thuế phí khác theo quy định. Khách hàng trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí như Thuế GTGT, thuế trước bạ, phí công chứng...(nếu có) liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sang tên đổi chủ theo quy định hiện hành.

**2. Tiền đặt trước, thời gian, địa chỉ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước từ ngày 23/02/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/02/2022 trong giờ hành chính theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Công Minh.

Tiền đặt trước được người tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Công Minh.

Số tài khoản: **191704070001669**

Tại Ngân hàng HD bank – Chi nhánh Hùng Vương – PGD Quang Trung

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Công Minh..

Nội dung nộp tiền đặt trước: Họ tên người tham gia đấu giá; nộp tiền đặt trước mua tài sản đấu giá theo Thông báo đấu giá tài sản số 14.01/C/CM-HĐ của Công ty Đấu giá hợp danh Công Minh.

Tiền đặt trước đối với tài sản: 80.000.000 đồng (*Bằng chữ: Tám mươi triệu đồng*).

**3. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tài sản:**

Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 17 giờ 00 phút ngày 25/02/2022 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Công Minh, địa chỉ: Số 7/B8, ngõ 8, đường Quang Trung, phường La Khê, quận Hà Nội, TP. Hà Nội.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/bộ (Hai trăm nghìn đồng)

**4. Thời gian, địa điểm xem hiện trạng tài sản và giấy tờ có liên quan:**

Ngày 15, 16/02/2022 tại thửa đất số 209, tờ bản đồ số 05, thôn Tân Phú, xã Sơn Đông, thị xã Sơn Tây, TP. Hà Nội

**5. Thời gian, địa chỉ tổ chức cuộc đấu giá:**

Cuộc đấu giá sẽ được tổ chức: Vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 28/02/2022

Tại: Hội trường trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ: Đường La Thành, phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

**6. Đơn vị có tài sản**

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Đường La Thành, phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

Liên hệ : Chấp hành viên Phạm Thị Thu Bắc

**7. Tổ chức đấu giá tài sản:**

Công ty đấu giá hợp danh Công Minh, địa chỉ: Số 7/B8, ngõ 8, đường Quang Trung, phường La Khê, quận Hà Nội, TP. Hà Nội.

Điện thoại liên hệ:

**8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.


Căn cứ quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc bà Nguyễn Thị Hương và ông Phạm Tuấn Dũng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Nguyễn Thị Hương và ông Phạm Tuấn Dũng có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây thông báo cho Nguyễn Thị Hương và ông Phạm Tuấn Dũng và Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Công TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Viện KSND TX Sơn Tây;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Thị Thu Bắc**

